

# Catuche: experiencia piloto de urbanización

*César Martín y José Virtuoso*

Desde hace varios años en Catuche se ha venido gestando un lento pero progresivo proceso de organización comunitaria, que ha dejado como saldo la constitución de personas y grupos conscientes de sus intereses vecinales y dispuestos a luchar por ellos. Especialmente se han distinguido en este caminar las comunidades cristianas, quienes en sus constantes reuniones y reflexiones han animado sueños y nuevas posibilidades para el desarrollo de una vida más humana en el barrio. Es en este contexto donde convergieron una serie de factores que hicieron posible la formulación y puesta en práctica de un proyecto de urbanización para Catuche. Este proyecto lo consideramos experiencia piloto, porque todos estamos aprendiendo y también porque creemos que sus logros pueden convertirse en parámetro de referencia para proyectos más globales y ambiciosos sobre las muchas zonas de barrios de nuestras ciudades.

## CONOCER A CATUCHE

El punto de partida de nuestra experiencia fue la certeza cada vez más clara de la necesidad de conocer a fondo la realidad física y poblacional del barrio para diagnosticar con precisión los problemas a resolver, y proyectar adecuadamente un diseño urbano del espacio y su población en concordancia con ese conocimiento. Conocer a Catuche fue la tarea que nos convocó durante mucho tiempo a los vecinos del barrio, agentes pastorales, organizaciones no gubernamentales de servicio y a técnicos especializados en distintas áreas de urbanismo. Los resultados de esa investigación colectiva están debidamente recogidos en una base de datos computarizada que nos permite estudiar constantemente la realidad y aprender más de ella.

En esa mirada atenta a la realidad pudimos constatar que Catuche pertenece a una gran zona contigua de pequeños barrios que se extiende en forma de herradura desde el sureste en las inmediaciones de la Avenida Sucre de Caracas hasta el norte sobre la Puerta de Caracas, con un sector hacia el noroeste hacia los

altos de Lídice, bajando luego en dirección sureste por los Mecedores, Sabana del Blanco, Quebrada de Catuche, hasta la avenida Baralt en dirección oeste hacia el barrio La Trilla, ubicado debajo del Puente de El Cuño. Esa visión de conjunto ya señala un primer problema: ¿cuáles son los límites precisos para configurar una unidad de diseño urbano? La respuesta nos la ofreció el río Catuche. Este río, al cual Andrés Eloy Blanco le dedica no pocas poesías, baja directamente de una subcuenca hidrográfica de 433,6 hectáreas ubicada en la vertiente sur de la serranía del Avila y se prolonga en una fina línea hasta el mismo centro de la ciudad para morir en el Guaire. En los bordes del río se levantó el barrio Catuche y, por encima de éste, los barrios Desecho, Torre de Mecedores, Millo, Sabana del Blanco y El Polvorín. El barrio Catuche arroja sus aguas negras hacia el río, y buena parte de los colectores de Aguas negras de barrios adyacentes, incluyendo la urbanización de La Pastora, hacen lo mismo. De esa forma, el antiguo y hermoso río Catuche se ha convertido en una gran cloaca maloliente en cuya rivera re-

Unidad de Diseño Urbano de Catuche



siden 7.443 habitantes en 1715 viviendas. El área total de hectáreas pobladas es de 23,58, y la densidad poblacional bruta alcanza a 315,65 hab./Ha.

Así se comprende que el problema más agudo del barrio Catuche es su cohabitación con las aguas negras que producen miles de viviendas, incluyendo las de sus mismos habitantes. De allí que el saneamiento del río es el proyecto eje que permite rediseñar bajo criterios urbanísticos una unidad de barrios vinculados todos a la misma problemática del río. Así la unidad de diseño se conformó teniendo en cuenta todos aquellos sectores que arrojan aguas negras al mismo.

El saneamiento del río permite a su vez aprovechar sus recursos —agua y arena— para cubrir dos necesidades importantes de la zona: agua potable y materiales para la construcción. Desde esta perspectiva es también la intervención del río Catuche un criterio fundamental para la creación de la unidad de diseño urbano.

Otros criterios que contribuyen a plantearse al conjunto de barrios El Desecho, Torre de Mecedores, Sabana del Blanco, Millo, Polvorín, Quebrada de Catuche y La Trilla, como una unidad de diseño urbano son sus bajos índices de vialidad vehicular. Por la cercanía de estos barrios, el desarrollo de una adecuada vialidad vehicular supone un diseño que compromete al conjunto de los barrios vecinos. Los datos registran que los pobladores de las viviendas más desfavorablemente ubicadas dentro de la unidad de diseño tienen que ascender o descender un promedio de 20 pisos hasta la vía vehicular más cercana.

Por otra parte, la red de veredas peatonales y de escaleras públicas existentes puede estimarse en unos 406,47 ml./Ha., lo que hace imposible su control, mantenimiento y conservación para las autoridades municipales. También la resolución de esta problemática supone una intervención en conjunto que afecta a todo el conjunto de barrios adyacentes.

Por último, el barrio Catuche es el que está más propenso a sufrir los desastres ocasionados por derrumbes y aguaceros torrenciales. Esos riesgos se derivan de su cercanía al río y de la deficiente canalización de aguas negras y de lluvias que poseen los barrios y urbanizaciones vecinas. En efecto, por cada hectárea ocupada de viviendas en Catuche hay 18,5 hectáreas recibiendo aguas de lluvia, arriba en la montaña. El río es así un gran embudo. Tratar adecuadamente el río en su zona poblada supone tener en cuenta que en los períodos de intensas lluvias éste tiene que estar en capacidad de dejar correr el cúmulo de agua que se almacena

en su cabeceras. Por parte de los barrios y urbanizaciones adyacentes, la deficiente canalización de sus aguas negras y de lluvias provocan filtraciones e inundaciones que generalmente se convierten en derrumbes para las viviendas que están ubicadas por debajo del nivel de aquellas. He aquí otro importante criterio para formular una unidad de diseño urbano con los barrios señalados.

## ANTEPROYECTO DE LA UNIDAD DE DISEÑO URBANO EN CATUCHE

### Saneamiento del río Catuche

El saneamiento del río supone la creación de redes de cloacas que permitan la adecuada recolección y canalización de las aguas negras para liberar al río de las mismas. Según los cálculos hechos, existe la oportunidad de sanear separando a las aguas de lluvia de las aguas de cloaca que irán por colectores marginales a construir, a todo lo largo del Catuche, desde sus fuentes hasta el puente del Guanábano e incluso hasta el puente El Cuño. Liberado el río de aguas negras hay que encauzarlo adecuadamente para evitar catástrofes y aprovechar aquellas áreas del mismo que se puedan convertir en vía peatonal o automotor. Generalmente esta segunda parte del proyecto es lo que tradicionalmente se ha conocido como «embaulamiento». Para proceder a las obras de embaulamiento de las partes de la quebrada correspondientes al interior del barrio, se han hecho anteproyectos, considerando a toda la cuenca aguas arriba y sus riesgos hidrológicos implícitos. Además se considera la posibilidad de dejar libre el fondo móvil del río y considerar diversas alternativas para aprovechar su espacio, tales como tapado del río con rejilla o concreto y, para algunas zonas, dejar totalmente abierta la cara superior del río para fines de recreación o aprovechamiento de sus posibilidades.

El concepto de saneamiento se extiende en forma integral a otras áreas, como la creación de redes de infraestructura de servicios —acueductos, sistemas de tendido eléctrico, la construcción de vialidad interna y la reconstrucción de escaleras y veredas públicas dentro de los sectores— para alcanzar condiciones mínimas de accesibilidad a las viviendas.

### Control de áreas privadas y públicas

Otro ingrediente del proyecto es el acondicionamiento de condominios de viviendas, a los cuales se les entregarán partes de la vialidad peatonal existente, para obtener y delimitar áreas públicas reales que puedan ser adecuadamente mantenidas, conservadas y controladas

por el municipio y la comunidad en su conjunto. El concepto de condominio está elaborado sobre la base de lo que comúnmente se considera por tal en las urbanizaciones; es decir, un conjunto de viviendas toma para sí el cuidado y responsabilidad de sus áreas y servicios comunes, tales como cloacas, electricidad, tránsito, acueducto, etc. Delimitados los condominios, es posible establecer espacios y servicios de uso público que deben mantenerse también bajo el cuidado y control de los organismos públicos tanto del municipio como de la misma comunidad.

### Infraestructuras de servicios

La urbanización de Catuche pretende llegar hasta la construcción o reconstrucción total o parcial de infraestructuras de servicios comunales, para que puedan funcionar servicios públicos como escuelas, liceos, dispensarios, canchas deportivas, áreas verdes recreacionales, etc. Esta dimensión del proyecto supone la liberación o construcción de terrenos para crear los espacios necesarios.

Con esta finalidad ya se ha elaborado el anteproyecto que permite rescatar el parque «La Toma», ubicado entre el Parque Nacional el Avila y el barrio Catuche, como espacio recreacional para toda la unidad de diseño urbano. Conjuntamente con el diseño de infraestructura de servicios, se están adelantando los anteproyectos de vialidad urbana. Ya tenemos acabado el trazado de la vía que comunicará la Avenida Baralt con la zona de Catuche Guanábano y La Trilla. También se han diseñado dos entradas a Catuche en la zona de La Pastora, una por la Esquina de San Vicente y la otra por la Esquina de Medina. Igualmente, una conexión vehicular entre La Pastora y Los Mecedores en la zona de El Mollo.

### Viviendas

Un aspecto novedoso de este proyecto es que contempla la construcción en la misma zona de viviendas de sustitución para aquellas que serán afectadas por la remodelación y se prevé la asistencia técnica a los procesos de desarrollo progresivo de las demás viviendas existentes.

### EL CONSORCIO CATUCHE

La experiencia de urbanización de Catuche está siendo posible, entre otros factores, porque se ha encontrado el mecanismo que permite la integración en un sólo equipo de trabajo de todos los sujetos que intervienen en el proyecto. Ese equipo de trabajo lo hemos denominado el Consorcio Catuche.

La transferencia tecnológica a Venezuela de la estructura de consorcios lo-

cales para obras públicas fue realizada por el equipo de investigadores y realizadores de programas avanzados de construcciones públicas, que fundó el Instituto Experimental de Desarrollo de la Construcción (IDEC) de la FAU-UCV. Esta estructura fue desarrollada con éxito sostenido por el CLASP en el Reino Unido. Se aplicó parcialmente y con éxito en programas de edificaciones educacionales en Venezuela. Posteriormente el arq. César Martín la ha aplicado experimentalmente para proyectos en barrios de Caracas. Consideramos que esta figura organizativa es la más idónea para elaborar y desarrollar el proyecto de urbanización de Catuche. En nuestro caso el Consorcio Catuche está compuesto por cuatro unidades de trabajo: la Unidad de Proyecto y Diseño, la Unidad de Administración; la Unidad de Contraloría y la Unidad de Comunicación y Educación Comunal. El consorcio funciona como una unidad de negociación y ejecución entre todas las partes componentes. Su objetivo es la gerencia del desarrollo local de la Unidad de Diseño Catuche.

### LOS RECURSOS

Gracias a la organización representativa, administrativa y técnica, del Consorcio Catuche pudimos negociar directamente con la Alcaldía de Caracas para que esta institución, mediante convenio, le traspasara al Consorcio Catuche los fondos disponibles para el área de barrios que componen la Unidad de Diseño Urbano. En diciembre de 1993, la Alcaldía de Caracas traspasó al Consorcio Catuche 25 millones de bs., de los cuales 10 se destinaron para estudios, análisis de sitios y elaboración del anteproyecto, y los restantes 15 millones para ejecución de obras.

El desarrollo del anteproyecto de toda la unidad de diseño está elaborado en un 80%. Se han comprometido obras por 10 millones de bs. y se están presupuestando obras por 5 millones. Actualmente estamos esparando nuevos recursos de la Alcaldía para proseguir los proyectos en lo queda de año y durante 1995.

En Convenio suscrito entre INAVI y FUDEP (Fundación para el Desarrollo de la Economía Popular y responsable en el Consorcio Catuche de la Unidad de Administración) se contempló el aporte por parte de INAVI de 18 millones de bolívars para la rehabilitación de viviendas. En este sentido, FUDEP ha realizado el estudio y la factibilidad de adjudicación de los créditos correspondientes. Sin embargo, INAVI no ha hecho efectivo el aporte de los recursos, por lo cual se mantiene paralizado lo convenido.