

# DESALOJOS Y REUBICACIONES

Luis Gómez

- \* **Reubicar a 400.000 personas en seis años cuesta 26.000 millones**
- \* **Ya está listo el plan de desalojo de Catia para los Valles del Tuy**
- \* **A pesar de que concejales y parlamentarios no oyen ni ven noticia alguna de la desconcentración, ya OMPU y la CMU están trabajando sobre el asunto. Ellos tienen el razonamiento geológico y estratégico, mientras Mindur hizo los estudios económicos. Sólo en el 87 planean sacar 92 mil personas.**

El desalojo del oeste de la ciudad, que se veía venir sin que siguiera un plan coherente, cuenta ahora con un estudio geotécnico, estratégico y económico, que presentaron en enero la Oficina Metropolitana de Planeamiento Urbano y el Ministerio de Desarrollo Urbano. También hay una decisión: el desalojo y mudanza a mediano plazo fuera de Caracas de 78.552 familias, alrededor de 400.000 personas.

Ya el año pasado, intentos del desalojo en varios barrios o los señalamientos aislados de funcionarios como el director de Defensa Civil, Freddy París, habían dibujado las intenciones de mudar a los habitantes de por lo menos 24 barrios del oeste de la ciudad.

Ahora el gobierno tiene listo un análisis del caso, llamado "Estudio Geotécnico elaborado para el área de barrios al oeste y noroeste de Catia y su impacto sobre la población residente".

Fue expuesto, en versión resumida, el cinco de enero ante la Comisión Metropolitana de Urbanismo, y en reuniones subsiguientes se expuso el plan completo, elaborado por la división de Planeamiento e instrumentación zonal de OMPU, en su departamento de Planes Operacionales y el departamento de geología del ministerio de Energía y Minas.

Allí se explica que, a partir de la redacción de una Ordenanza para Catia hubo necesidad de incluir el sector de barrios que lo rodea. Allí hicieron estudios de suelos que determinaron áreas inadecuadas para vivir por sus altos riesgos geológicos o porque estaban montadas sobre líneas de luz, tuberías matrices, oleoductos o autopistas.

## EL DESASTRE PROVOCADO

En primer lugar, los barrios del oeste de Catia estuvieron alguna vez diagnosticados como "área intermedio o potencialmente inestable", pero ahora pasaron a ser inestables, es decir, muy propensas a hundimientos o derrumbes.

¿Por qué? Por la intervención humana "en efecto, la construcción de la autopista Caracas-La Guaira con grandes cortes y rellenos, la instalación de complejos industriales en la parte supe-

rior de las laderas del sector Gramoven, la instalación de áreas marginales en todo el sector y finalmente la mala planificación y ejecución del proyecto habitacional Nueva Tacagua, con peligrosos cortes y botes de tierra a media ladera, representan en orden cronológico, las diferentes etapas que influyeron negativamente en el factor estabilidad".

Los geólogos sostienen que el proceso de reconstrucción protección de esos barrios va a resultar difícil y lento, ya que "deben desalojarse aquellos sectores altamente inestables" a la vez que "deben ser frenados aquellos procesos con características regresivas que están amenazando sectores intermedios estables. Se deben desalojar aquellos sectores que interfieren con las líneas de vida presentes —electricidad, acueductos, oleoductos—, por las lógicas consecuencias que pueden producirse".

En esas zonas inestables, se ubican 223.223 personas, 78,5% de la población estudiada.

## LA OTRA CAUSA

La otra causa del desalojo es la protección del Corredor Estratégico Tacagua, formado por un conjunto de instalaciones y redes vitales para Caracas, entre el extremo oeste de la ciudad y el Litoral Central. Pasan por 1.300 hectáreas, y, si se despejan ellas y sus alrededores, el desalojo afectaría a 236.000 personas.

Una de estas líneas la conforman la autopista Caracas-La Guaira, y la carretera vieja, "de carácter estratégico, para la comunicación, defensa y abastecimiento de la capital". Su distancia de protección son veinticinco metros.

También:

- \* La línea de suministro de gas Lechozos-Arrécife, en el tramo que une SIVENSA y Liquid Carbonic en La Yaguara, con la Planta de Tocoa, atraviesa los terrenos del INAVI en Nueva Tacagua y el desarrollo Monte Largo de El Junquito. Debe ser protegida por una franja de 60 metros.

- \* El poliducto que une el patio de tanques Catia La Mar con los patios "Las

# EL PLAN DE DESALOJO. BARRIO POR BARRIO

Sector	Barrios a Reubicar Parcialmente	Población actual	Población a estabilizar	Población a Reubicar				Total
				Por Geología		Por Corredor		
				C	M	C	M	
A	Blandín, La Pedrera, La Línea, Nueva Macayapa	14.212	6.279	6.967		966	7.933	
	19 de Abril, Limón, Vuelta La Chevrolet, Sta. Eduvigis, Nueva Ola.	43.410	38.104	3.007		2.299	5.306	
B	Gramoven, Federico Quiroz Santa Elena, 19 de Abril	43.447 5.448	28.722 481	8.845 4.751		5.880 216	14.725 4.967	
C	Campo Alegre, A.O. Castillo Boquerón	9.515 37.368 22.060	4.101 28.641 20.464	5.414 7.328 —		— 1.399 1.596	5.414 8.727 1.596	
D	—	34.733	34.707	26		—	26	
	Mulatal, Las Terrazas Niño Jesús, La Vaquera	8.563 10.752	8.147 3.501	416 7.074		— 177	416 7.251	
E	Nueva Tacagua	18.770	358	18.412	—	—	18.412	
F	—	17.438	17.438	—	—	—	—	
	—	17.236	17.236	—	—	—	—	
	—	1.500	1.500	—	—	—	—	
<b>Total</b>		<b>284.452</b>	<b>209.679</b>	<b>18.412</b>	<b>43.828</b>	<b>12.533</b>	<b>74.773</b>	

Fuente: OMPU. Departamento de Planes Operacionales.

Cantinas" y "Nueva Caracas" de Lago-ven, y lleva la gasolina de Caracas, recorriendo el tramo Boquerón-Catia. Son 50 metros de protección de las plantas. Y en el caso de la tubería, 15 metros de cada lado y 15 metros más de seguridad, en total 60 metros.

\* La tubería de agua que abastece el litoral entre el estanque El Calvario y el estanque Pailas II, cercano al aeropuerto, en el tramo Boquerón Catia, se le propone una franja de 6 metros de protección.

\* Las líneas de alta tensión que cruzan la zona, relacionadas con la planta termoeléctrica de Tocoa en Arrecifes, que alimenta en forma secundaria el área metropolitana, con un ancho de la franja de protección de 30 metros.

Todas esas franjas de protección que se planean, en este momento están llenas de casas y gente.

## LA MUDANZA MAS CARA DEL SIGLO

Esta evacuación masiva tiene un costo muy alto, político, social y económico. Los planificadores evaluaron solamente este último.

Al integrar el estudio geológico

con el estratégico, presentaron a los funcionarios con poder de decisión tres alternativas en un universo de 284.452 personas. Una, llamada "de reubicación mínima", donde se señala que se sacarían "sólo" 48.931 personas por causas geológicas, 12.533 por el corredor estratégico. En total 61.464 personas. Eso costaría 1.670.394.000 bolívares.

La alternativa intermedia sugiere una reubicación "por geología" de 62.240 personas, por corredor estratégico la misma cifra anterior: 74.773 personas en total, al costo de 1.879.524.000 bolívares.

La "reubicación máxima" cuesta 4.388.845.000 bolívares y afectaría a 223.223 personas, 210.690 por razones geológicas y las mismas 12.533 por el corredor estratégico.

Es bueno aclarar, como dijeron los expositores en la sesión de la Comisión Metropolitana de Urbanismo de principios de enero, que "las cifras expresadas son costos directos de la construcción, sin considerar el costo de la tierra, el porcentaje de utilidad empresarial en el caso que la ejecución de la obra sea contratada a terceros, la construcción de áreas comerciales, ni la via-

lidad rápida".

El estudio está acompañado de un cuadro anexo donde se detallan barrio por barrio las cantidades de personas que serían desalojadas según el plan. Capítulo aparte se merece el desarrollo de Inavi, Nueva Tacagua, donde según ese cuadro viven 18.770 personas, de las cuales se irían 18.142. Solamente 358 están seguros. Explican que Nueva Tacagua "se ubica sobre áreas de alta peligrosidad geológica y tiene déficit de servicios comunales. Debe por tanto considerarse medidas especiales sobre esta área".

## LOS QUE SE QUEDAN Y LOS QUE SE VAN

Casi al final se categorizan los barrios en función del peligro inminente que señala OMPU. Ellos llaman "prioridad de atención", sitio preferencial en la mudanza.

En la primera línea están Federico Quiroz, Nueva Tacagua, Gramoven en el sector al borde de la autopista Caracas-La Guaira, Plan de Manzano, 19 de Abril y La Silsa, al borde de La Avenida Morán.

La segunda son los barrios "cuyo riesgo no es inminente, pero está latente y en cualquier momento pueden ocurrir accidentes: Campo Alegre, Alejandro Oropeza Castillo, 19 de Abril, Santa Elena, Blandín y una franja de 30 metros correspondiente a la línea eléctrica de alta tensión, que atraviesa Niño Jesús, Boquerón, Isaías Medina Angarita, Guacaipuro I y II.

La tercera prioridad son los barrios que presentan uno o varios tipos de riesgo y que, según la inversión y el estado general de viviendas, es posible mudarlos: Tacagua, Boquerón, La Pedrera, La Línea y La Victoria.

Los que se quedan, son las áreas de barrios con 1.000 o más habitantes por hectárea, establecidos hace más de 25 años y con servicios en buen estado: Guacaipuro I y II, menos las franjas del corredor estratégico ya mencionadas y Brisas de Propatria.

Otros con densidades menores, pero también consolidantes, son Vista Hermosa, Nuevo Horizonte, El Cardón, parte de Isaías Medina Angarita y Boquerón, Olivet, Mario Briceño Iragorry, Nazareno y La Vaquera.

en estos días hará actos parecidos para inaugurar tuberías de agua, cloacas, escaleras, frisos y pinturas blancas en Caricuao, La Vega y El Valle.

Incluso un político de oposición, Luis Corona (Copei), declara que la comisión de Administración y Servicios que preside no tiene información que estén considerando el plan a nivel de gobierno. Afirma que la solicitud de inversión no ha llegado al Congreso, y por lo tanto concluye que "no existe plan de desconcentración de la capital" (El Nacional, 20 de febrero de 1987).

Tampoco tiene "información que se esté estudiando o se haya presentado". Informa sí que el Congreso va a hacer su propio plan de desconcentración, y que para eso hay una subcomisión designada ya, que preside Luciano Cordero.

El Concejo de Caracas tampoco tenía ninguna información oficial ni, como el diputado Corona, algún interés en informarse, pues se "desayunó" con la petición en cámara del concejal Angel Mouchet, quien asistió a la reunión en la CMU donde se presentó un estudio de

OMPU. Ya para entonces, la noticia había aparecido con detalles en El Diario de Caracas y en El Universal.

¿Será que mudar a medio millón de personas, contando además con que quieran mudarse, no les interesa? O ¿será que no quieren meterse en un asunto que se avizora conflictivo, problemático y costoso desde todo punto de vista?

Porque existen los estudios de factibilidad, los geológicos y los funcionarios que se mueven tanto alrededor de la mudanza, como de la construcción en el Tuy.

En el Tuy, donde hay un angustioso problema de desempleo, donde no hay servicios. No se está en contra de la protección de las vidas de los habitantes de los barrios; al contrario. Pero que su traslado, cuando sea necesario, sea en condiciones de dignidad humana, que se les permita participar en las decisiones, ya que la mayoría tienen organización vecinal coherente, y se despeje toda duda sobre el desalojo, por razón de aprovechamiento económico de los constructores de los terrenos baratos que dejarían los pobres.

## LA OPINION DE MINDUR

Mindur fue llamado a comisión Metropolitana de Urbanismo también y entonces completó el diagnóstico coincidente con unas declaraciones del gobernador de Caracas respecto a la desconcentración de la capital, el año pasado.

Se habría escogido ya la alternativa intermedia para el oeste. Habría 48 barrios afectados en el noroeste, y 13 en el suroeste. En cuanto al resto de la ciudad, también habrían sido estudiados 2 barrios del sur, uno del sureste y cinco del este. De allí la cifra de 400.000 personas mencionada por Contreras Laguado como cifra de desconcentración de la capital.

Sin embargo estas magnitudes humanas tienen un contrapeso: Una inversión imposible de 26.844 millones de bolívares, sólo en urbanismo, viviendas y servicios.

Se cuenta con familias de 5.9 personas y se piensa que este año sólo podrían salir 15.710 grupos familiares, es decir 92.961 personas.

Se llevarían, en un plan de seis años, 31.367 personas a Charallave, 19.638 a Cúa, 11.837 a Ciudad Losada y 15.710 a Ocumare de Tuy.

Por supuesto, el gobierno habla sólo de la consolidación. El presidente Jaime Lusinchi consolida La Charneca, y

